

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 34  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonununun 26/12/2018 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

**ÖNERİ** :

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 27.11.2018 tarih ve 678 sayılı yazıları ile Giresun Küçük Sanayi İşletme Kooperatifi vekili Av. Engin Tekin tarafından Belediyemiz aleyhine Belediye Meclisinin 15.11.2017 tarih ve 436 sayılı kararı ile Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 595 ada, 1 parsel ve 593 ada, 37 parselin bulunduğu alanda yapılan imar plan değişikliğine açmış olduğu davada, Ordu İdare Mahkemesinin 10.10.2018 tarih ve E:2018/231, K:2018/1196 sayılı kararı ile yapılan plan değişikliğinin nesnel ve teknik gerekçelere dayanmadığı, 2008 yılında mevcut olan otopark alanına göre otopark alanının azaltıldığı, mahkemenin 14.09.2017 tarih ve E:2016/2045,K:2017/1452 sayılı iptal kararında yer alan gerekçelerin sağlanmadığı belirtilerek iptal kararı verdiği belirtilerek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği;

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün:** 11.09.2018 tarih ve 9929 sayılı yazıları ile Belediye Encümeninin 14.08.2018 tarih ve 2460 sayılı kararı ile Ordu İdare Mahkemesinin 14.09.2017 tarih ve E:2016/2045,K:2017/1452 sayılı iptal kararı nedeniyle, Gedikkaya Mah. 593 ada, 38 ve 39 parseller ile 595 ada, 1 parselin bulunduğu alanda yapılan uygulamanın, iptal edilerek eski şekline dönmemesinin uygun görüldüğü ve onaylandığı, belirtilerek onaylanan arsa ve arazi düzenlemesinin doğrultusunda imar planı değişikliği yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

**KARAR** :

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 27.11.2018 tarih ve 678 sayılı yazıları ile Giresun Küçük Sanayi İşletme Kooperatifi vekili Av. Engin Tekin tarafından Belediyemiz aleyhine Belediye Meclisinin 15.11.2017 tarih ve 436 sayılı kararı ile Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 595 ada, 1 parsel ve 593 ada, 37 parselin bulunduğu alanda yapılan imar plan değişikliğine açmış olduğu davada, Ordu İdare Mahkemesinin 10.10.2018 tarih ve E:2018/231, K:2018/1196 sayılı kararı ile yapılan plan değişikliğinin nesnel ve teknik gerekçelere dayanmadığı, 2008 yılında mevcut olan otopark alanına göre otopark alanının azaltıldığı, mahkemenin 14.09.2017 tarih ve E:2016/2045,K:2017/1452 sayılı iptal kararında yer alan gerekçelerin sağlanmadığı belirtilerek iptal kararı verdiği belirtilerek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği;

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün:** 11.09.2018 tarih ve 9929 sayılı yazıları ile Belediye Encümeninin 14.08.2018 tarih ve 2460 sayılı kararı ile Ordu İdare Mahkemesinin 14.09.2017 tarih ve E:2016/2045,K:2017/1452 sayılı iptal kararı nedeniyle, Gedikkaya Mah. 593 ada, 38 ve 39 parseller ile 595 ada, 1 parselin bulunduğu alanda yapılan uygulamanın, iptal edilerek eski şekline dönmemesinin uygun görüldüğü ve onaylandığı, belirtilerek onaylanan arsa ve arazi düzenlemesinin doğrultusunda imar planı değişikliği yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,127,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,186 plan işlem numarası bulunan bahse konu alanda, Ordu İdare Mahkemesinin 10.10.2018 tarih ve E:2018/231, K:2018/1196 sayılı iptal kararı doğrultusunda, imar hattının 2008 yılı onaylı imar planlarında olduğu gibi işlenerek ve otopark alanının büyütülerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

  
Kerim AKSU  
Belediye Başkanı

  
Sinasi KABACAOĞLU  
Kâtip

  
Enes TEZCİ  
Kâtip

N.K  
5/2/15.1.2019  
