

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 207  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar komisyonunun 24/04/2018 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 2.maddesi okundu. .

**ÖNERİ** :

**Ali GÜNGÖR'ün;** 29.03.2018 tarih ve 3328 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Kavaklar Mah. 366 ada, 148,149,150,151,152,154 ve 155 parselde kayıtlı ,uygulama imar planında ayrık nizam 2 kat konut alanı,E:0.80 Yençok:8.00 yapılaşma koşulu ile ticaret alanında kalan taşınmazlarının, yol kullanımlarını güçlendirmek ve mimari çözümleri kolaylaştırabilmek amacıyla,154 ve 155 parselde yer alan konut alanlarının park alanına alınması ,diğer parsellerin ise imar hattının bir miktar ötelenerek büyütülmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşarak gereği görüldü;

**KARAR** :

**Ali GÜNGÖR'ün;** 29.03.2018 tarih ve 3328 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Kavaklar Mah. 366 ada, 148,149,150,151,152,154 ve 155 parselde kayıtlı ,uygulama imar planında ayrık nizam 2 kat konut alanı,E:0.80 Yençok:8.00 yapılaşma koşulu ile ticaret alanında kalan taşınmazlarının, yol kullanımlarını güçlendirmek ve mimari çözümleri kolaylaştırabilmek amacıyla,154 ve 155 parselde yer alan konut alanlarının park alanına alınması ,diğer parsellerin ise imar hattının bir miktar ötelenerek büyütülmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,101 ,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,147 plan işlem numarası bulunan, imar planı değişikliği ile 154 ve 155 parselde kayıtlı konut alanında kalan taşınmazların park alanına alınması sonucu yeşil alanda azalma olmadığı tespit edilmiş olup, 154 ve 155 parselde yer alan konut alanlarının park alanına alınması , diğer parsellerin ise imar hattının bir miktar ötelenerek büyütülerek, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

M. Hayati TÖKEZ  
Belediye Başkan V.

Şinasi KABACAOĞLU  
Katip

Elvan DKTAY  
Katip

Gönderilen	H.K
Havale GÜNÜ SAYI	2853 / 17.5.2018
Yapılacak İşlem	
İmza	