

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 212
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

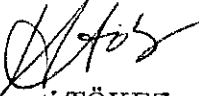
İmar komisyonunun 24/04/2018 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 7.maddesi okundu. .

ÖNERİ :

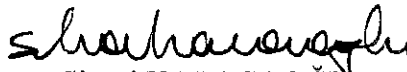
Karayolları Genel Müdürlüğü'nün; 06.03.2018 tarih ve E.90687 sayılı yazıları ile (Giresun-Espiye) Ayrım Dereli Devlet Yolu, Giresun Merkez Barça Köyü (km:2+753,00-3+216,00) ek kamulaştırma planın yapıldığı, bahse konu kamulaştırma planın imar planına işlenmesi isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

K A R A R :

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün; 06.03.2018 tarih ve E.90687 sayılı yazıları ile (Giresun-Espiye) Ayrım Dereli Devlet Yolu, Giresun Merkez Barça Köyü (km:2+753,00-3+216,00) ek kamulaştırma planın yapıldığı, bahse konu kamulaştırma planın imar planına işlenmesi isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,104 ,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,150 plan işlem numarası bulunan alana, Giresun Merkez Barça Köyü (km:2+753,00-3+216,00) ek kamulaştırma planın imar planına işlenmesine,. Ayrıca kamulaştırma planının işlenmesi sonucu yapı adalarının formunun bozulması sonucunda imar adalarının yapılaşmaya müsait olmaması, bölgede yeniden planlama çalışması yapılmasının gerekliliğini ortaya çıkarmıştır.Bu nedenle Barça köyü 105 ada,102 ada 1,2,3,4,5,6,7,9 ve 10 parseller,101 ada, 2,3 ve 4 parsellerin bulunduğu alanda , konut alanlarındaki yapı nizamı değişmeksizin imar adalarının formlarının yeniden düzenlenmesi ,15 m.lik imar yolunun güzergahının ,pazar alanı, park alanı ve belediye hizmet alanın konumlarının planlama şehircilik ilke ve esasları doğrultusunda yeniden belirlenerek ,ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.



M. Hayati TÖKEZ
Belediye Başkan V.



Sinasi KABACAOĞLU
Katip


Elvan OKTAY
Katip

Gönderilen	H.K
Havale GÜNÜ	5216/17.512018
SAYI	
İşlem	