

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 204
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar komisyonununun 17/04/2018 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 10.maddesi okundu. .

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;21.03.2018 tarih ve 3110 sayılı yazıları ile İbank Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı'nca 17.11.2017 tarihinde Giresun Merkez ve Mücavir alan sınırlarımızı kapsayan,imar planına esas mikro bölgeleme etüt raporunun onaylandığı belirtilerek, Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planlarımız ile uyumun sağlanması amacıyla ,uygulama imar planı notlarımızın 8. Maddesine mikro bölgeleme etüt raporu doğrultusunda hükümler eklenmesi, mikro bölgeleme etüt raporu sonucunda belirlenen yapı yasaklı alanların imar planına işlenmesi, lejant paftasına bazı gösterimlerin eklenmesi isteği hakkında olduğu anlaşarak gereği görüldü;

KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;21.03.2018 tarih ve 3110 sayılı yazıları ile İbank Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı'nca 17.11.2017 tarihinde Giresun Merkez ve Mücavir alan sınırlarımızı kapsayan,imar planına esas mikro bölgeleme etüt raporunun onaylandığı belirtilerek, Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planlarımız ile uyumun sağlanması amacıyla ,uygulama imar planı notlarımızın 8. Maddesine mikro bölgeleme etüt raporu doğrultusunda hükümler eklenmesi, mikro bölgeleme etüt raporu sonucunda belirlenen yapı yasaklı alanların imar planına işlenmesi, lejant paftasına bazı gösterimlerin eklenmesi isteği anlaşılmalı olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,98 ,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,144 plan işlem numarası bulunan ,İbank Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı'nca 17.11.2017 tarihinde, Giresun Merkez ve Mücavir alan sınırlarımızı kapsayan imar planına esas mikro bölgeleme etüt raporunun onaylanmış olması ,Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planlarımız ile uyumun sağlanması ve gerekli önlemlerin alınabilmesi amacıyla Mikro bölgeleme Etüt Raporu doğrultusunda ;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yer alan plan notlarının ÖZEL HÜKÜMLER başlıklı bölümünde yer alan 2.Maddesinin "MADDE-2) İLBANK MEKÂNSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA, 17.11.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN GİRESUN İLİ, MERKEZ İLÇESİ 4123 HA'NIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU SAYISAL ALTLIK OLARAK KULLANILACAK, BELİRLENEN ALANLARDA OLUŞACAK UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR." şeklinde değiştirilmesi,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan plan notlarının 8. Maddesinin; "MADDE-8) İLBANK MEKÂNSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA, 17.11.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN GİRESUN İLİ, MERKEZ İLÇESİ 4123 HA. ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNA GÖRE;

8.1) ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

BU ALANLARDA;

-YAPI PARSELİNİN ETKİLENECEĞİ STABİLİTE SORUNLARI, PARSEL/BİNA BAZI ZEMİN ETÜTLERİNDE YAPILACAK YAMAÇ BOYU AYRINTILI STABİLİTE ANALİZLERİYLE ORTAYA KONMALIDIR.

