

MADDE-8) İLBANK MEKÂNSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA 17.11.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN GİRESÜN İLİ, MERKEZ İLÇESİ 4123 HA. ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNA GÖRE,

8-1. ÖNEMLİ ALAN 2.1 (OA-2.1): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR BU ALANLARDA;

-YAPI PARSELİNİN ETKİLENECEĞİ STABİLİTE SORUNLARI, PARSEL/BİNA BAZI ZEMİN ETÜTLERİNDE YAPILACAK YAMAÇ BOYU AYRINTILI STABİLİTE ANALİZLERİYLE ORTAYA KONMALIDIR. ✓
-PARSELİ ETKİLEYECEK HER TÜRLÜ STABİLİTE SORUNUNA YÖNELİK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ, YAPILAŞMA ÖNCESİ ALINMALIDIR. ✓

-BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELLİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK ŞEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR. ✓
-EĞİMLİ ALANLARDA ÜSTTEKİ GEVŞEK ZON KALINLIĞI BELİRLENMELİDİR. ✓

-YAPI YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLACAK ZEMİN SEVİYELERİ ALTINDAKİ STABİL JEOLOJİK BİRİMLERE TAŞITIRILMALIDIR. ✓

-YAPI PARSELİNİ VEYA KOMŞU PARSELLERİ TEHDİT EDECEK KAZI ŞEVLERİ UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE KORUNMALIDIR. ✓

-PARSELDE STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLACAK VE YAPI TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YERALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINAYÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR. ✓

-OLASI STABİLİTE PROBLEMLERİNİN ÖNÜNE GEÇİLMESİ AÇISINDAN TERASLAMA, EĞİM DÜŞÜRME GİBİ UYGUN PROJELENDİRME YÖNTEMLERİNİN UYGULANMASI ÖNERİLİR.

-ÇEVRE DRENAJI SAĞLANMALI VE YAĞMURLU MEVSİMLERDE OLUŞAN YÜZEY SULARI, SIZINTI SULARI, KAYNAK SULARI VE YAPILARIN ATIK SULARI KAFASIZ HENDEKLERİ VE BENZERİ YÖNTEMLERLE ETKİSİZLEŞECEK KADAR UZAKLAŞMALI, TEMEL KAZILARINDA YER ALTI SUYUNA RASTLANAN KESİMLERDE DRENAJININ SAĞLANMASI GEREKLİDİR. ✓

-DOĞAL VE KAZILAR SONRASI OLUŞAN ŞEVLER, AÇIKTA BIRAKILMADAN DAYANMA YAPILARI VE BENZERİ ÖNLEMLERLE DAHA GÜVENLİ HALE GETİRİLMELİDİR. ✓

-YAPILAŞMAYI ETKİLEYECEK HER TÜRLÜ STABİLİTE SORUNU İLE ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB. SORUNUNA YÖNELİK ÖNLEMLER, PARSEL/BİNA BAZI ZEMİN ETÜTLERİNDE NELDE EDİLECEK SONUÇLARA GÖRE UZMAN MÜHENDİSLERCE PROJELENDİRİLMELİ VE BELEDİYESİ KONTROLÜNDE UYGULANDIKTAN SONRA YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMELİDİR. ✓

-BİNALARDAKİ FARKLI OTURMALARDAN KAYNAKLI HASARLARI ÖNLEMELİK İÇİN, TEMELLERİN AYNI BİRİMLERİN LİTOLOJİK VE JEOTEKNİK ÖZELLİKTEKİ SEVİYELER ÜZERİNE OTURTURULMASININ ÖZEN GÖSTERİLMELİDİR. FARKLI BİRİMLERE OTURMASI GEREKEN TEMELLER İÇİN UYGUN PROJELENDİRİLMEME GİDİLMELİDİR. ✓

-BU İTİBARLA YAPILAŞMA ÖNCESİ HAZIRLANACAK ZEMİN VE TEMEL ETÜTLERİNDE ZEMİNİN OTURMA, ŞİŞME, TAŞIMA GÜCÜ ÖZELLİKLERİ VE DİĞER JEOTEKNİK HESAPLAMALAR İLE UYGUN TEMEL DERİNLİĞİ VE TEMEL TİPİ ÖNERİLMELİ VE ALINACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİDİR. ✓

8-2. ÖNEMLİ ALANLAR 5.1 (OA-5.1): ÖNLEM ALINABİLECEK ŞİŞME, OTURMA VB. SORUNLU ALANLAR BU ALANLARDA;

-ZEMİN PROFİLİNDEKİ BİRİMLERİN NEDEN OLABİLECEĞİ OTURMA, FARKLI OTURMA, ŞİŞME VB. RİSKLER ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA BELİRLENEREK YAPI-ZEMİN ETKİLEŞİMİNE UYGUN OLARAK TEMEL SİSTEMİ GELİŞTİRİLMELİ VE ZEMİN DEFORMASYONLARINAKARŞI YAPI VE TEMEL GÜVENLİĞİ AÇISINDAN GEREKLİ ÖNLEMLER VE ZEMİN İYİLEŞTİRMELERİ UYGULANMALIDIR. ✓

-YAPI YÜKLERİNİN TAŞITIRILACAK ZEMİN TÜRÜ JEOLOJİK BİRİMLERDEKİ ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ TAHKİKLERİ İLE SIVILAŞMA TAHKİKLERİ, PARSEL/BİNA BAZI ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRINTILI OLARAK YAPILMALIDIR. ✓

-YAPI YÜKLERİ, ŞİŞME-OTURMA-TAŞIMA GÜCÜ-SIVILAŞMA VB. SORUNLARIN YAŞANMAYACAĞI VEYA BU SORUNLARA YÖNELİK GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINDIĞI JEOLOJİK BİRİMLERE TAŞITIRILMALIDIR. ✓

-YAPI TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YERALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINAYÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR. ✓
-PARSELDE OLUŞTURULACAK HER TÜRLÜ KAZI ŞEVİ, KOMŞU PARSELLERİ VE YAPILAŞMAYI TEHDİT ETMEYECEK ŞEKİLDE AÇILMALI VE UYGUN İSTİNAT YAPILARI İLE KORUNMALIDIR. ✓

-YAPILAŞMAYI ETKİLEYECEK MÜHENDİSLİK SORUNLARINA YÖNELİK ÖNLEMLER, UZMAN MÜHENDİSLER TARAFINDAN PROJELENDİRİLEREK BELEDİYESİ KONTROLÜNDE YERİNE GETİRİLDİKTEN SONRA YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMELİDİR. ✓

-TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ İLE TEMELİN TAŞITIRILACAK SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ, OTURMA, FARKLI OTURMA, ŞİŞME, TAŞIMA GÜCÜ, SIVILAŞMA ZEMİN GRUBU, ZEMİN SINIFI, ZEMİN HAKİM TİTRESİM PERİYODU, ZEMİN BÜYÜTMESİ VB. RİSKLER ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA BELİRLENEREK YAPI-ZEMİN ETKİLEŞİMİNE UYGUN OLARAK TEMEL SİSTEMİ GELİŞTİRİLMELİ VE ZEMİN DEFORMASYONLARINAKARŞI YAPI VE TEMEL GÜVENLİĞİ AÇISINDAN GEREKLİ ÖNLEMLER VE ZEMİN İYİLEŞTİRMELERİ YÖNTEMLERİ BELİRLENMELİDİR. ✓

-BU ALANLARDA YAPILAN SONDAJLARDA YERALTI SUYUNUN YÜZEYE YAKIN OLMASI, KARADENİZ VE DERE YATAKLARI ÇEVRESİ OLDUĞUNDAN, HER TÜRLÜ YAPILAŞMA ÖNCESİ YÜZEY, YERALTI VE ÇEVRE SUYU DRENAJ ÖNLEMLERİ ALINMALIDIR. ✓

-BU ALANLARDA YAPILAN SONDAJLARDA DOLGULARA TESPİT EDİLDİĞİNDEN ZEMİN-TEMEL ETÜTLERİNDE DOLGU KALINLIĞI-DOLGU YAYILIĞI TESPİT EDİLEREK BİNA TEMELLERİ DOLGU HAFT EDİLEREK DOLGU ALTINDAKİ JEOLOJİK BİRİMLERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ BELİRLENMELİDİR. ✓

-BU ALANLARI ETKİLEYEBİLECEK OLAN İNCELEME ALANI İÇERİSİNDE VE DIŞINDAKİ TÜM AKAR VE KURU DERELER İÇİN TAŞKIN CE SELLENME TEHLİKESİ YÖNÜNDEN GÜNCEL DSI GÖRÜŞÜ ALINARAK HER TÜRLÜ PLANLAMA GÜNCEL DSI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILMALIDIR. ✓

-OA-5.1 OLARAK TANIMLANAN BU ALANLAR DERE KENARLARI VE KARADENİZİN KİMYİ KESİMLERİ OLUP ŞEV GÖÇMESİ, ŞEV KAYMASI TEHLİKESİ İLE KARADENİZİN DALGA ETKİSİ YÖNÜNDEN İLGİLİ KESİMLERİN İLGİLİ YÖNETMELİKLERE GÖRE GÖRÜŞ ALINARAK VE GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR. ✓

-SİĞ TEMEL DERİNLİĞİNE SAHİP HAFİF YAPILAR VE ALT YAPI UNSURLARI İÇİN ŞİŞME POTANSİYELİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMALI VE BU ALANLARDA ZEMİN İYİLEŞTİRME YÖNTEMLERİ KULLANILARAK ZEMİN DAYANIM PARAMETRELERİ ARTTIRILMALIDIR. ✓

-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR. ✓

8-3. AFETE MARUZ BÖLGE (AMB):
- TC BAŞBAKANLIK AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞININ 20.03.2013 TARİH VE 1919 NOLU GENELGESİ GEREĞİ; GEREK PLANA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT VE MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORLARINDA GEREKSE JEOLOJİK ETÜT RAPORLARINDA (AFET ETÜT), AFET TEHLİKE VE VEYA RİSKİ NEDENİYLE SINIRLARI BELİRTİLEN ALANLAR İÇİN, AFETE MARUZ BÖLGE KARARININ ALINMASI, KARARIN KALDIRILMASI VEYA SINIRLARININ GENİŞLETİLMESİ DARALTILMASI GİBİ İŞ VE İŞLEMLER VALİLİĞİNİN (İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ) SORUMLULUĞUNDA OLMAK KAYDIYLA AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞINCA YÜRÜTÜLECEKTİR. ✓

8-4. PLANLAMA ALANI DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA (1996) GÖRE 4. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE OLUP BEKLENEN EFEKTİF İVME DEĞERİ 0.20 G VE YUKARISIDIR. SAHANIN GENELİNDE BULUNAN BİRİMLERİN ZEMİN BÜYÜTMESİ AÇISINDAN "A, B VE C DÜŞÜK, ORTA VE YÜKSEK TEHLİKE DÜZEYİ" SINIFINA GİRMEKTEDİR. "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR. ✓

8-5. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILAR İÇİN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR. ✓

G40-b-07-c-2-b(1D10)