

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

Gönderilen	H. K.
Havale GÜNÜ SAYI	5259 / 19.5.2018
Yapılacak İşlem	
İmza	

SAYI : 28559648-105.04/ 201  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

**K A R A R**

İmar komisyonununun 17/04/2018 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 7.maddesi okundu. .

**ÖNERİ** :

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün;**16.03.2018 tarih ve 176 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği tarafından Belediyemize karşı Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarih ve 203 sayılı kararı ile uygulama imar planı notlarının 18,19,4.2,9.3 ve 3.3 maddelerinde yapılan değişikliklerin, haksız ve hukuka aykırı olduğu, kamu yararı taşımadığı, nesnel ve teknik gerekçelere dayanmadığı nüfus artırıcı nitelikte olduğu ve gerekli sosyal altyapı düzenlemelerinin sağlanmadığı gerekçeleri ile açılan iptal davasında, Ordu İdare Mahkemesinin 02.02.2018 tarih ve E:2017/912 k:2018/174 sayılı kararı ile uygulama imar planı notlarının 18,19,4.2, ve 3.3 maddelerinin iptaline ,9.3 maddesi yönünden reddine karar verildiği belirtilerek, kararın gecikmeksizin uygulanması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

**K A R A R** :

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün;**16.03.2018 tarih ve 176 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği tarafından Belediyemize karşı Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarih ve 203 sayılı kararı ile uygulama imar planı notlarının 18,19,4.2,9.3 ve 3.3 maddelerinde yapılan değişikliklerin, haksız ve hukuka aykırı olduğu, kamu yararı taşımadığı, nesnel ve teknik gerekçelere dayanmadığı nüfus artırıcı nitelikte olduğu ve gerekli sosyal altyapı düzenlemelerinin sağlanmadığı gerekçeleri ile açılan iptal davasında, Ordu İdare Mahkemesinin 02.02.2018 tarih ve E:2017/912 k:2018/174 sayılı kararı ile uygulama imar planı notlarının 18,19,4.2, ve 3.3 maddelerinin iptaline ,9.3 maddesi yönünden reddine karar verildiği belirtilerek, kararın gecikmeksizin uygulanması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,142 plan işlem numarası bulunan , Ordu İdare Mahkemesinin 02.02.2018 tarih ve E:2017/912 k:2018/174 sayılı iptal kararı ve gerekçeleri doğrultusunda, uygulama imar planı notlarının 18,19,4.2, ve 3.3 maddelerinin aşağıda yazılı olduğu şekilde düzenlenerek, , ekli 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**MADDE-18) TİCARET ALANLARI (T,T1):**

18,1)(T) İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARI TİCARİ FONKSİYON YÜKLENMİŞ ADALARDIR.

18.2)(T1) SİMGESİ İLE BELİRTİLMİŞ İMAR ADALARI İSE KENT MERKEZİNDEKİ İHTİSASLAŞMIŞ TİCARET ALANLARINI GÖSTERMEKTEDİR. EMSAL UYGULAMASI OLAN KONUT, TİCARET VE KONUT+TİCARET (TICK) KULLANIMI VERİLEN İMAR ADALARINDA BODRUM KATTA VE ZEMİN KATTA ÇEKME MESAFELERİNDEN SONRA KALAN ALANIN TAMAMI BLOK BOYU, DERİNLİĞİ VE TABAN ALANINA SINIRLAMA GETİRİLMEDEN KULLANILIR. ZEMİN KATTAN SONRAKİ NORMAL KATLARDA TİCARİ KULLANIM OLDUĞUNDA BU ŞARTLAR GEÇERLİDİR. ANCAK TİCARİ KULLANIM OLAN KATLARIN ÜSTÜNDE KONUT KULLANIMI VERİLDİĞİNDE BİNA CEPHESİ ÇIKMALAR HARIÇ 40 METREYİ GEÇEMEZ.

