

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 170
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar komisyonunun 03/03/2017 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 5.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Ferat SERDAROĞLU, Telat SERDAROĞLU, İshak SERDAROĞLU, Gençosman SERDAROĞLU, Safinaz SERDAROĞLU ve Ayla SERDAROĞLU vekaleten Ali SAKAOĞLU'nun; 06.12.2016 tarih ve 11905 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda Giresun Güneyköy köyü Uzuncakum mevki .136 ada, 7 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazlarının yapılaşma koşullarına uygun parselasyon yapılabilmesi için kuzeyinde bulunan 655 m2 lik park alanının konut alanına dahil edilmesi ve doğusunda bulunan 655 m2 lik konut alanında kalan kısmının ise park alanı olarak işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılaraq gereği görüldü;

KARAR :

Ferat SERDAROĞLU, Telat SERDAROĞLU, İshak SERDAROĞLU, Gençosman SERDAROĞLU, Safinaz SERDAROĞLU ve Ayla SERDAROĞLU vekaleten Ali SAKAOĞLU'nun; 06.12.2016 tarih ve 11905 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda Giresun Güneyköy köyü Uzuncakum mevki .136 ada, 7 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazlarının yapılaşma koşullarına uygun parselasyon yapılabilmesi için kuzeyinde bulunan 655 m2 lik park alanının konut alanına dahil edilmesi ve doğusunda bulunan 655 m2 lik konut alanında kalan kısmının ise park alanı olarak işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde: Nazım İmar Planı Değişikliği için 18078,36,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,62 plan işlem numarası bulunan, öneri imar planı değişikliği ile imar planı bütününde yoğunluk artışı sağlanmadığı ve park alanı ile konut alanı arasında yer değişimi yapıldığı tespit edilmiş olup, Giresun Güneyköy köyü Uzuncakum mevki 136 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinde bulunan 655 m2 lik park alanının konut alanına alınmasına ,kaldırılan park alanının ise doğusunda bulunan konut alanında konumlandırılarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/03/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi

Ahmet Raif YUSUF AÇAOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Shahin KABAÇAOĞLU
Şinasi KABAÇAOĞLU
Katip

Enes TEZCİ
Katip

H. X
2586/14312017
N