

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 169
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar komisyonunun 03/03/2017 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 4.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 24.10.2016 tarih ve 10506 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait olan Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 335 ada 4, parselde kayıtlı uygulama imar planında E:2,80 Yençok:30,50 m. yapılaşma koşulu ile özel sağlık tesisi alanında kalan taşınmazın ticaret+turizm(TİCT) alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılaraq gereği görüldü;

K A R A R :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 24.10.2016 tarih ve 10506 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait olan Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 335 ada 4, parselde kayıtlı uygulama imar planında E:2,80 Yençok:30,50 m. yapılaşma koşulu ile özel sağlık tesisi alanında kalan taşınmazın ticaret+turizm(TİCT) alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde: Nazım İmar Planı Değişikliği için 18078,35,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,61 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 335 ada, 4 parselde kayıtlı uygulama imar planında E:2,80 Yençok:30,50 m. yapılaşma koşulu ile özel sağlık tesisi alanında kalan taşınmazın emsal ve yençok değeri değiştirilmeksizin ticaret+turizm(TİCT) olacak şekilde imar planına işlenerek , ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 08/03/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi

Belediye Meclis üyelerinden, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Süleyman KIR, Behice ÇAVUŞOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Fahri UZUN, Aydın KARAKUZ, Bahattin KURT ve Arzu DAMCI ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: taşınmazın rekreasyon alanı olarak imar planına işlenmesi yönünde görüş bildirerek, yapılan değişikliğe ret oyu vermişlerdir.

Ahmet Raif YUSUNBAĞAOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Enes TEZCİ
Katip

H.K
2587/1413/2017