

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 168
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar komisyonunun 03/03/2017 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Halime DİZDAR, Hanife EMEN, Ali KARA, Emine MÜRTEZA ve Nihal ÇAKIR'ın ; 03.11.2016 tarih ve 10831 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gemilerçekeği Mah.1064 ada, 8,9,10,11 ve 12 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında bitişik nizam 6 kat konut alanında kaldığı ancak yapı adasının eğimli olmasından dolayı diğer yapılaşmış alanlarla arasında 13-14 metre kot farkı bulunduğu, bu imar adalarında yapılaşma koşullarının bitişik nizam 7 kat olduğu, alt kottan bakıldığında yaklaşık 30 metre bina yükseklikleri bulunduğu ayrıca arazinin en düşük yol seviyesi ile en yüksek kısımları arasında yaklaşık 5-6 metrelik kot farkı bulunduğu belirtilerek ,6 olan kat adedinin 7 kat olarak işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

Halime DİZDAR, Hanife EMEN, Ali KARA, Emine MÜRTEZA ve Nihal ÇAKIR'ın ; 03.11.2016 tarih ve 10831 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gemilerçekeği Mah.1064 ada, 8,9,10,11 ve 12 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında bitişik nizam 6 kat konut alanında kaldığı ancak yapı adasının eğimli olmasından dolayı diğer yapılaşmış alanlarla arasında 13-14 metre kot farkı bulunduğu, bu imar adalarında yapılaşma koşullarının bitişik nizam 7 kat olduğu, alt kottan bakıldığında yaklaşık 30 metre bina yükseklikleri bulunduğu ayrıca arazinin en düşük yol seviyesi ile en yüksek kısımları arasında yaklaşık 5-6 metrelik kot farkı bulunduğu belirtilerek ,6 olan kat adedinin 7 kat olarak işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,60 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gemilerçekeği Mah.1064 ada ,8,9,10,11 ve 12 parsellerde kayıtlı taşınmazların kat adedinin imar planına 7 kat olarak işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/03/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi

Belediye Meclis üyelerinden, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Süleyman KIR, Behice ÇAVUŞOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Fahri UZUN, Aydın KARAKUZ, Bahattin KURT ve Arzu DAMCI ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: öneri plan değişikliği için bölge genelinde 5 ve 6 katlı yapılar bulunduğunu belirterek ret oyu vermişlerdir.

Ahmet Raif YUSUFAGAOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Enes TEZCİ
Katip

H.K.
2588 / 14.3 / 2017