

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 166  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar komisyonunun 03/03/2017 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

**Mahmut TEKİN, Emine SARICA, Arife DAĞ ve Mediha TEKİN'in;** 26.09.2016 tarih ve 9478 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 245 ada, 286 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında yaklaşık 2546 m2 sinin park ve 1512 m2 sinin ise Özel proje alanında kaldığı, bu sebeple hisse paylaşımı yapamadıkları ve mağdur oldukları belirtilerek ,10 m.lik imar yoluna cepheli kısımlarının yaklaşık 1798 m2 lik kısmın ayırık nizam konut alanı , 2180 m2 lik kısmının ise özel proje alanından çıkarılarak park alanı şeklinde işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

K A R A R :

**Mahmut TEKİN, Emine SARICA, Arife DAĞ ve Mediha TEKİN'in;** 26.09.2016 tarih ve 9478 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 245 ada, 286 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında yaklaşık 2546 m2 sinin park ve 1512 m2 sinin ise Özel proje alanında kaldığı, bu sebeple hisse paylaşımı yapamadıkları ve mağdur oldukları belirtilerek ,10 m.lik imar yoluna cepheli kısımlarının yaklaşık 1798 m2 lik kısmın ayırık nizam konut alanı , 2180 m2 lik kısmının ise özel proje alanından çıkarılarak park alanı şeklinde işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı için 18078,33, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,58 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 245 ada, 286 parselde kayıtlı taşınmazın park alanına alınan kısmının bedelsiz terk edilmesi koşuluyla, park alanında kalan yaklaşık 1310 m2 lik kısmının ayırık nizam 4 kat konut alanına alınmasına ,kaldırılan park alanı ve yoğunluk artışı sonucu gerekli park alanının ise özel proje alanı içerisinde konumlandırılarak imar planına işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 08/03/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi

Belediye Meclis üyelerinden, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Süleyman KIR, Behice ÇAVUŞOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Fahri UZUN, Aydın KARAKUZ, Bahattin KURT, Arzu DAMCI ve Salim Gökhan BOZALIOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri. Öneri imar planı değişikliğinin olumsuz olduğunu belirterek ret oyu vermişlerdir.

Ahmet Raif YUSUF AĞAOĞLU  
Belediye Başkan Vekili

Şinasi KABACAĞLU  
Katip

Enes TEZCİ  
Katip

H.K  
2583/14/3/2017