

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 165  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

H. K.  
290/1413/2017  
A

K A R A R

İmar komisyonunun 17/02/2017 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

ÖNERİ :

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ;** 13.12.2016 tarih ve 12219 sayılı yazısı ile Giresun Merkez Nizamiye Mah. 1310 ada, 30 parsel malikince Ordu İdare Mahkemesine açılan dava sonucu Mahkemenin 06.09.2016 tarih ve E:2016/1140, K:2016/806 sayılı kararı ile taşınmaz üzerinde yapılan arsa ve arazi düzenlemesinin iptaline karar verildiği, Giresun Merkez nizamiye mahallesinde tabaklar deresi üzerinde bulunan DSİ'ye ait tersip bendinin (taşkın seddinin) halen faaliyette olması sebebiyle temizliğinin yapılabilmesi için bu alana ulaşımı sağlayacak olan imar yolunun DSİ Giresun 226 Şube Müdürlüğünce açılması talep edilmesi üzerine Giresun merkez Nizamiye Mahallesi 1310 ada, 30,139,331 nolu parsellerin bulunduğu alanda arsa ve arazi düzenlemesi yapıldığı , düzenleme sonucu imar parseli olarak tapu tescili yapıldığı 1310 ada, 365 nolu parselin bir kısmı ile bu parselin cephe aldığı 7 ve 10 mt genişliğinde olan imar yollarının tabaklar deresi üzerinde bulunan DSİ' ye ait tersip bendine (taşkın seddine ) isabet ettiği, bölgede bulunan yapı adalarında imar uygulamalarının tamamlanmış olması ve Vakıflar Genel Müdürlüğünce açılan iptal davasında Mahkemenin 1310 ada 30 nolu parselin tamamının düzenlemeye alınmamasını gerekçe gösterdiği belirtilerek, düzenleme sahasının genişletilememesi nedeniyle bölgede yoğun kamulaştırılacak alan olmasından dolayı Giresun Merkez Nizamiye Mahallesi 1310 ada, 165, 361,365 parseller, 1616 ada 258,268 parseller, 1354 ada, 211,212 nolu parseller ile Fevziçakmak Mahallesi 652 ada, 38,39 parseller, 1358 ada, 1 parselin bulunduğu alanda yukarıda belirtilen sorunların giderilmesine yönelik bir plan tadilatı yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ;** 13.12.2016 tarih ve 12219 sayılı yazısı ile Giresun Merkez Nizamiye Mah. 1310 ada, 30 parsel malikince Ordu İdare Mahkemesine açılan dava sonucu Mahkemenin 06.09.2016 tarih ve E:2016/1140, K:2016/806 sayılı kararı ile taşınmaz üzerinde yapılan arsa ve arazi düzenlemesinin iptaline karar verildiği, Giresun Merkez nizamiye mahallesinde tabaklar deresi üzerinde bulunan DSİ'ye ait tersip bendinin (taşkın seddinin) halen faaliyette olması sebebiyle temizliğinin yapılabilmesi için bu alana ulaşımı sağlayacak olan imar yolunun DSİ Giresun 226 Şube Müdürlüğünce açılması talep edilmesi üzerine Giresun merkez Nizamiye Mahallesi 1310 ada, 30,139,331 nolu parsellerin bulunduğu alanda arsa ve arazi düzenlemesi yapıldığı , düzenleme sonucu imar parseli olarak tapu tescili yapıldığı 1310 ada, 365 nolu parselin bir kısmı ile bu parselin cephe aldığı 7 ve 10 mt genişliğinde olan imar yollarının tabaklar deresi üzerinde bulunan DSİ' ye ait tersip bendine (taşkın seddine ) isabet ettiği, bölgede bulunan yapı adalarında imar uygulamalarının tamamlanmış olması ve Vakıflar Genel Müdürlüğünce açılan iptal davasında Mahkemenin 1310 ada 30 nolu parselin tamamının düzenlemeye alınmamasını gerekçe gösterdiği belirtilerek, düzenleme sahasının genişletilememesi nedeniyle bölgede yoğun kamulaştırılacak alan olmasından dolayı Giresun Merkez Nizamiye Mahallesi 1310 ada, 165, 361,365 parseller, 1616 ada 258,268 parseller, 1354 ada, 211,212 nolu parseller ile Fevziçakmak Mahallesi 652 ada, 38,39 parseller, 1358 ada, 1 parselin bulunduğu alanda yukarıda belirtilen sorunların giderilmesine yönelik bir plan tadilatı yapılması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı için 18078,32, Uygulama İmar Planı

A

Sku

A