

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

H.K.
2597/11413/2017

SAYI : 28559648-301.05/ 159
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar komisyonununun 15/02/2017 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 4.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 19.01.2017 tarih ve 40 sayılı yazısı ile Davacı Giresun Valiliği tarafından Belediyemiz aleyhine Ordu İdare Mahkemesinde 2016/777 Esas sayılı dosya ile açılan davada ,Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 829 ada, 3,4 ve 5 parsellerle ilgili olarak Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarında, ayırık nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazın ,askı süresi içerisinde malikince yapılan itiraz sonrasında Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 172 sayılı kararı ile yapılaşma koşulunun E:1,20 Yençok:30,50 m. olarak düzenlendiği, yüksekliğin 9,50 metreden 30,50 metreye çıkarıldığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinde yer alan formül uyarınca bina yükseklikleriyle doğru orantılı olarak artması geren bina cephelerinin arasındaki asgari uzaklığın altına düşüldüğü, artırılan bina yüksekliğinin taşınmaz üzerinden geçen elektrik iletim hatlarına etkisi göz önünde bulundurularak ilgili kurumdan görüş alınmadığı belirtilerek, Ordu İdare Mahkemesinin 16.11.2016 tarih ve K:2016/1400 sayılı kararı ile iptaline karar verildiği belirtilerek, gerekli işlemlerin yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 19.01.2017 tarih ve 40 sayılı yazısı ile Davacı Giresun Valiliği tarafından Belediyemiz aleyhine Ordu İdare Mahkemesinde 2016/777 Esas sayılı dosya ile açılan davada ,Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 829 ada, 3,4 ve 5 parsellerle ilgili olarak Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarında, ayırık nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazın ,askı süresi içerisinde malikince yapılan itiraz sonrasında Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 172 sayılı kararı ile yapılaşma koşulunun E:1,20 Yençok:30,50 m. olarak düzenlendiği, yüksekliğin 9,50 metreden 30,50 metreye çıkarıldığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinde yer alan formül uyarınca bina yükseklikleriyle doğru orantılı olarak artması geren bina cephelerinin arasındaki asgari uzaklığın altına düşüldüğü, artırılan bina yüksekliğinin taşınmaz üzerinden geçen elektrik iletim hatlarına etkisi göz önünde bulundurularak ilgili kurumdan görüş alınmadığı belirtilerek, Ordu İdare Mahkemesinin 16.11.2016 tarih ve K:2016/1400 sayılı kararı ile iptaline karar verildiği belirtilerek, gerekli işlemlerin yapılması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,53 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 829 ada, 3,4, ve 5 parselde kayıtlı taşınmazların, Ordu İdare Mahkemesinin 16/11/2016 tarih ve K:2016/1400 sayılı kararı ile anılan gerekçeleri doğrultusunda, E:1,20 Yençok:30,50m. olan yapılaşma koşulunun Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 172 sayılı kararı öncesinde olduğu gibi ayırık nizam 3 kat olarak işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/03/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Raif YUSUFİAĞAOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Enes TEZCİ
Katip