

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 158
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar komisyonunun 15/02/2017 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Zeynep Zübeyya KUŞÇU vekili Av. Burcu Ocak ÖĞÜTÇÜ'nün ; 18.01.2017 tarih ve 579 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda ,Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah.750 ada, 69 ve 70 parselde kayıtlı taşınmazlarının imar planında E:1,20 ve Yençok: 30,50 yapılaşma koşulu ile konut alanında kaldığı, parsellerinin bulunduğu imar adası içerisinde park alanlarının da bulunduğu , tüm cephelerinin 10 metre genişliğindeki taşıt yolları ile çevrili olduğu, doğusunda bulunan taşınmazın E:2,00 Yençok: 30,50 yapılaşma koşuluna sahip olduğu belirtilerek, 69 ve 70 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının imar planına E:2,00 Yençok:30,50 yapılaşma koşulu ile işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Zeynep Zübeyya KUŞÇU vekili Av. Burcu Ocak ÖĞÜTÇÜ'nün ; 18.01.2017 tarih ve 579 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda ,Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah.750 ada, 69 ve 70 parselde kayıtlı taşınmazlarının imar planında E:1,20 ve Yençok: 30,50 yapılaşma koşulu ile konut alanında kaldığı, parsellerinin bulunduğu imar adası içerisinde park alanlarının da bulunduğu , tüm cephelerinin 10 metre genişliğindeki taşıt yolları ile çevrili olduğu, doğusunda bulunan taşınmazın E:2,00 Yençok: 30,50 yapılaşma koşuluna sahip olduğu belirtilerek, 69 ve 70 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının imar planına E:2,00 Yençok:30,50 yapılaşma koşulu ile işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,52 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 750 ada, 69 ve 70 parsellerde kayıtlı taşınmazın 1,20 olan emsal değerinin 2,00 olarak değiştirilmesi durumunda imar planında yoğunluk artışı olacağından talebin reddine, ancak yapı yaklaşma mesafesinin emsal ve Yençok yapılaşma koşuluna sahip imar adalarımızda 5 m. olması nedeni ile 5 m. olarak işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 08/03/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Raif YUSUFİAĞAOĞLU
Belediye Başkanı Vekili

shaharereypli
Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Enes TEZCİ
Katip

H.K
2598/143/2017
J