

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 156  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar komisyonunun 15/02/2017 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ;** 26.01.2017 tarih ve 53 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği vekili Hukuk Müşaviri Sibel Karakaş tarafından Ordu İdare Mahkemesinde 2016/779 Esas sayılı dosya ile, Giresun Merkez Alınca köyü 104 ada, 1 parsel ile 108 ada 39 parselde kayıtlı taşınmazın malikince yapılan itirazın kabul edilerek Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarında askı süresi içerisinde yapılan itiraz sonrasında, Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 177 sayılı kararı ile yapmış olduğu değişikliğin, plana ilave edilen alan ile ilgili kurum görüşlerinin alınmadığı, gerekli analiz ve araştırmaların yapılmadan planlama çalışmasının yapıldığı, oluşturulan konut alanı ile karşısında yer alan konut adası için bina cepheleri arasındaki uzaklığın yönetmeliğe aykırı olduğu gerekçeleriyle, Ordu İdare Mahkemesinin 24.11.2016 tarih ve K:2016/1479 sayılı kararı ile iptal edildiği belirtilerek, gerekli işlemlerin yapılması isteği hakkında olduğu anlaşarak gereği görüldü;

K A R A R :

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ;** 26.01.2017 tarih ve 53 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği vekili Hukuk Müşaviri Sibel Karakaş tarafından Ordu İdare Mahkemesinde 2016/779 Esas sayılı dosya ile, Giresun Merkez Alınca köyü 104 ada, 1 parsel ile 108 ada 39 parselde kayıtlı taşınmazın malikince yapılan itirazın kabul edilerek Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarında askı süresi içerisinde yapılan itiraz sonrasında, Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 177 sayılı kararı ile yapmış olduğu değişikliğin, plana ilave edilen alan ile ilgili kurum görüşlerinin alınmadığı, gerekli analiz ve araştırmaların yapılmadan planlama çalışmasının yapıldığı, oluşturulan konut alanı ile karşısında yer alan konut adası için bina cepheleri arasındaki uzaklığın yönetmeliğe aykırı olduğu gerekçeleriyle, Ordu İdare Mahkemesinin 24.11.2016 tarih ve K:2016/1479 sayılı kararı ile iptal edildiği belirtilerek, gerekli işlemlerin yapılması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,38, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,63 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Alınca Köyü 108 ada, 39 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda planlama çalışmalarına altlık oluşturmak üzere kurum görüşleri alınması , Ordu İdare Mahkemesinin 24.11.2016 tarih ve K:2016/1479 sayılı iptal kararı gereği bahse konu taşınmazın Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 177 sayılı kararı ile yapmış olduğu değişiklik öncesinde olduğu gibi konut alanının park alanına alınması ve plansız alanda konumlandırılan park alanının kaldırılarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/03/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU  
Belediye Başkan Vekili

Şinasi KABACAOĞLU  
Katip

Enes TEZCİ  
Katip

H.K.  
2600/1413/2017