

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 95
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonunun 17/01/2017 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 8. maddesi okundu.

ÖNERİ :

Erkan AKKAYA'nın: 29.12.2016 tarih ve 12697 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Kavaklar Mah. 344 ada, 37 parselde kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında yer aldığı, ancak üzerinde KYK kız öğrenci yurdu bulunduğu belirtilerek ,ilimizin yurt ihtiyacı gözönünde bulundurularak parsellerinin bitişinde uygulama imar planında park alanında kalan alanının ve taşınmazlarının yurt alanına alınması ,kaldırılan park alanın ise plansız alanda yer alan 345 ada ,73 parselde konumlandırılarak imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

Erkan AKKAYA'nın: 29.12.2016 tarih ve 12697 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Kavaklar Mah. 344 ada, 37 parselde kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında yer aldığı, ancak üzerinde KYK kız öğrenci yurdu bulunduğu belirtilerek ,ilimizin yurt ihtiyacı gözönünde bulundurularak parsellerinin bitişinde uygulama imar planında park alanında kalan alanının ve taşınmazlarının yurt alanına alınması ,kaldırılan park alanın ise plansız alanda yer alan 345 ada ,73 parselde konumlandırılarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Değişikliği için 18078,30 ,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,50 plan işlem numarası bulunan, öneri imar planı değişikliği ile fonksiyonel ve kamu yararı amaçlı bir değişim söz konusu olduğundan, bahse konu taşınmazın ve bitişinde yer alan park alanın yurt alanına alınmasına, kaldırılan park alanın ise 345 ada ,73 parselde konumlandırılarak , ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Süleyman KIR, Behice ÇAVUŞOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, İbrahim USTA, , Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Fahri UZUN, Aydın KARAKUZ, Bahattin KURU, ve Arzu DAMCI ret oyu vermişlerdir.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı

Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Enes TEZCİ
Katip

H.K
16/8/15/212017
J