

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 32
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

KARAR

İmar komisyonunun 05/01/2018 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 2. maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 25.12.2017 tarih ve 737 sayılı yazıları ile, Bekdağ Güven Sağlık Hizmetleri San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından, Ordu İdare Mahkemesinde ,Belediye Meclisinin 08.03.2017 tarih ve 169 sayılı kararı ile ,Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 335 ada, 4 parselde kayıtlı uygulama imar planında özel sağlık tesisi alanında kalan taşınmazın, turizm +ticaret alanına alınmasına yönelik yapılan imar planı değişikliğinin iptaline yönelik açılan davada, Ordu İdare Mahkemesinin 17.11.2017 tarih ve K:2017/1787 sayılı kararı ile sosyal teknik altyapı alanlarının azaldığı ve eşdeğer alan ayrılmadığı, ilgili kurum görüşünün alınmadığı, yapılan değişiklikte herhangi bir kamu yararı bulunmadığı, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve mevzuata uyarlılık bulunmadığı gerekçeleri ile iptal edildiği belirtilerek, gerekli işlemlerin yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılarak gereği görüldü;

KARAR :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 25.12.2017 tarih ve 737 sayılı yazıları ile, Bekdağ Güven Sağlık Hizmetleri San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından, Ordu İdare Mahkemesinde ,Belediye Meclisinin 08.03.2017 tarih ve 169 sayılı kararı ile ,Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 335 ada, 4 parselde kayıtlı uygulama imar planında özel sağlık tesisi alanında kalan taşınmazın, turizm +ticaret alanına alınmasına yönelik yapılan imar planı değişikliğinin iptaline yönelik açılan davada, Ordu İdare Mahkemesinin 17.11.2017 tarih ve K:2017/1787 sayılı kararı ile sosyal teknik altyapı alanlarının azaldığı ve eşdeğer alan ayrılmadığı, ilgili kurum görüşünün alınmadığı, yapılan değişiklikte herhangi bir kamu yararı bulunmadığı, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve mevzuata uyarlılık bulunmadığı gerekçeleri ile iptal edildiği belirtilerek, gerekli işlemlerin yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ordu İdare Mahkemesinin 17.11.2017 tarih ve K:2017/1787 sayılı kararında yer alan iptal gerekçeleri doğrultusunda, Nazım İmar Planı İçin 18078,85 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,124 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikaya Mah. 335 ada, 4 parselde kayıtlı uygulama imar planında ticaret+ turizm alanında kalan taşınmazın, Belediye Meclisinin 08.03.2017 tarih ve 169 sayılı kararı öncesinde olduğu gibi imar planına özel sağlık tesisi alanı olarak işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/01/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı

Şinasi KABACAOĞLU
Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Elvan OKTAY
Katip

H.K.
336/1991-2018
D