

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 31
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R


İmar komisyonunun 05/01/2018 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 1. maddesi okundu.

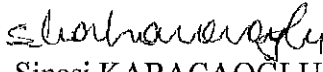
ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 25.12.2017 tarih ve 738 sayılı yazıları ile, Giresun Valiliği tarafından Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisinin 08.03.2017 tarih ve 168 sayılı kararı ile Giresun Merkez Gemilerçekeği Mah. 1064 ada, 8,9,10,11 ve 12 parselin 6 olan kat adedinin 7 'ye çıkarılmasına yönelik yapılan imar planı değişikliğinin iptaline yönelik açılan davada, Ordu İdare Mahkemesinin 24.11.2017 tarih ve K:2017/1818 sayılı kararı ile kat adedinin arttırılmasının nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil ettiği, plan değişikliği yapılmasında kamu yararı bulunmadığı, artan nüfus doğrultusunda gerekli teknik ve sosyal donatı alanlarının ayrılmadığı gerekçeleri ile iptal edildiği belirtilerek, gerekli işlemlerin yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 25.12.2017 tarih ve 738 sayılı yazıları ile, Giresun Valiliği tarafından Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisinin 08.03.2017 tarih ve 168 sayılı kararı ile Giresun Merkez Gemilerçekeği Mah. 1064 ada, 8,9,10,11 ve 12 parselin 6 olan kat adedinin 7 'ye çıkarılmasına yönelik yapılan imar planı değişikliğinin iptaline yönelik açılan davada, Ordu İdare Mahkemesinin 24.11.2017 tarih ve K:2017/1818 sayılı kararı ile kat adedinin arttırılmasının nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil ettiği, plan değişikliği yapılmasında kamu yararı bulunmadığı, artan nüfus doğrultusunda gerekli teknik ve sosyal donatı alanlarının ayrılmadığı gerekçeleri ile iptal edildiği belirtilerek, gerekli işlemlerin yapılması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ordu İdare Mahkemesinin 24.11.2017 tarih ve K:2017/1818 sayılı kararında yer alan iptal gerekçeleri doğrultusunda, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,123 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gemilerçekeği Mah. 1064 ada, 8,9,10,11 ve 12 parselde kayıtlı taşınmazların , Belediye Meclisinin 08.03.2017 tarih ve 168 sayılı kararı öncesinde olduğu gibi kat adedinin, imar planına 6 olarak işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/01/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Elvan OKTAY
Katip

H.K.
309/10/1.0018
J