

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 30
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R


İmar komisyonunun 29/12/2017 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 4. maddesi okundu.

ÖNERİ :

Dursun USTA, Mustafa USTA, İsmail USTA, Ayşe SEZEN ve Fatma KARAKAYALI'nın; 28.11.2017 tarih ve 11880 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Çaykara Mah. 1323 ada, 33 parselde kayıtlı taşınmazlarının, uygulama imar planında ilköğretim alanında kaldığı ancak taşınmazlarının cephe aldığı imar yolunun 17 metre olduğu, ayrıca doğu ve kuzey cephesinden boğacık deresi geçtiği, OSB sanayi alanına 300 metre mesafesi bulunduğu belirtilerek, taşınmazlarının bulunduğu alana Yençok:12,50 yapılaşma koşulu ile sanayi alanı işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görülmüştür;

K A R A R :

Dursun USTA, Mustafa USTA, İsmail USTA, Ayşe SEZEN ve Fatma KARAKAYALI'nın; 28.11.2017 tarih ve 11880 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Çaykara Mah. 1323 ada, 33 parselde kayıtlı taşınmazlarının, uygulama imar planında ilköğretim alanında kaldığı ancak taşınmazlarının cephe aldığı imar yolunun 17 metre olduğu, ayrıca doğu ve kuzey cephesinden boğacık deresi geçtiği, OSB sanayi alanına 300 metre mesafesi bulunduğu belirtilerek, taşınmazlarının bulunduğu alana Yençok:12,50 yapılaşma koşulu ile sanayi alanı işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,84 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,122 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Çaykara Mah. 1323 ada, 33 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin Ordu İdare Mahkemesinin 2015/1432 sayılı kararı ile,taşınmazın ilköğretim alanı olarak belirlenmesine ilişkin yapılan imar planı değişikliğinin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, imar mevzuatına ve kamu yararına uygunluk bulunmadığı gerekçeleri ile iptal kararı verildiği tespit edilmiştir. Ordu İdare Mahkemesinin iptal gerekçeleri ve taşınmazın bulunduğu alanın etrafında organize sanayi bölgesi bulunması nedeniyle, kuzeyinden 10 m.lik imar yolu geçecek şekilde,Yençok:12,50 m. yapılaşma koşulu ile sanayi alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 08/01/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Elvan OKTAY
Katip

H.K
338 / 10.12.2018
J