

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 27
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar komisyonunun 29/12/2017 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Deniz APAYDIN'ın; 04.12.2017 tarih ve 12106 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile, Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 1998 ada, 3 parselde kayıtlı, uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazlarının, üst kotu ile en düşük kotu arasında yaklaşık 16 metre yükseklik farkı bulunduğu belirtilerek, parselin cephe aldığı 10 metrelik imar yolu ile parsel sınırları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla, imar adasının kuzeye ötelenip ,bir miktar park alanın ise konut alanın güneyine konumlandırılması yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

Deniz APAYDIN'ın; 04.12.2017 tarih ve 12106 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile, Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 1998 ada, 3 parselde kayıtlı, uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazlarının, üst kotu ile en düşük kotu arasında yaklaşık 16 metre yükseklik farkı bulunduğu belirtilerek, parselin cephe aldığı 10 metrelik imar yolu ile parsel sınırları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla, imar adasının kuzeye ötelenip ,bir miktar park alanın ise konut alanın güneyine konumlandırılması yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,83 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,121 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 1998 ada, 3 parseldeki taşınmazların bulunduğu alanda park alanı miktarında değişiklik olmadığı yalnızca imar adasının bir miktar ötelenmesi tespit edilmiş olup, imar adasının kuzeye ötelenerek, bir miktar park alanın konut alanın güneyinde konumlandırılarak ,ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/01/2018/günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı

Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Elvan OKTAY
Katip

H.K
341/10.12.2018