

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 305
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar komisyonunun 27/05/2016 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

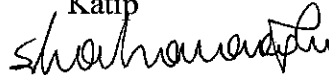
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 23.02.2016 tarih ve 2098 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Giresun Merkez Gemilerçekeği Mahallesinde bulunan 1064 adanın bir bölümünün yapılaşma koşulunun belirlenmediğinin tespit edildiği belirtilerek, bahse konu imar adasının yapılaşma koşulunun belirlenerek imar planına işlenmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 23.02.2016 tarih ve 2098 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Giresun Merkez Gemilerçekeği Mahallesinde bulunan 1064 adanın bir bölümünün yapılaşma koşulunun belirlenmediğinin tespit edildiği belirtilerek, bahse konu imar adasının yapılaşma koşulunun belirlenerek imar planına işlenmesi isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,4, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,8 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gemilerçekeği Mahallesinde bulunan 1064 adanın İlknur Sokağa cepheli yapılaşma koşulu belirlenmemiş alanda 2008 yılı imar planlarında ölçüleri belirlenmiş 27,50 m. yüksekliğinde kütle yer aldığı tespit edilmiş olup ,Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği imar planlarında kütle gösteriminin yer almaması nedeni ile bahse konu alana bitişik nizam 6 kat konut alanı işlenerek, ekli 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/06/2016 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


M. Hayati TÖKEZ
Belediye Başkan V.

Şinasi KABACAOĞLU
Katip




Enes TEZCİ
Katip

Gönderen	A.B
Alınan	6501/15.6.2016
Yanıt	
İnceleme	