



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	08.09.2021	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.04/ 269	Toplantı	16. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 07.09.2021 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 2708.2021 tarih ve 21306 yazısı ile, Giresun İli Belediye sınırları içerisinde kentin Batı yakasında bulunan Güre Mahallesi ve Teyyaredüzü mahallelerini kapsayan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kıyı bölgeleri Giresun Belediyesi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü arasında 3621 Sayılı kıyı kanunu ve uygulama yönetmeliğinin 13.Maddesinin (c) bendi uyarınca 03.02.2020 tarih ve E.26347sayılı imzalanan protokol ile, bu kumsal alanlarında halkın kıyı ve deniz kullanımını sağlamak, halk plajları ve sahil düzenleme projeleri yapımı amacı ile protokol imzalandığını İmzalanan protokol gereği bu kısımlarda iki etap halinde sahil düzenleme projelerinin ilkinin ihale edildiği ve yapımının devam ettiği belirtilerek, Güre Mahallesi ve Teyyaredüzü mahallesi sınırları içerisinde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kumsal alanların ekli teklif edilen imar planı örneğindeki gibi 3621 sayılı kıyı kanunu ve bu kanunun uygulanmasına dair yönetmeliğin 12. Maddesinin 3. Fıkrası gereği kamu kullanımının sağlanması amacı ile planlanması gerektiği, bu plan neticesinde protokol esaslarına göre kiralama yolu ile alınan bu alanların, bedelsiz tahsis yolu ile belediyemizin kullanımına geçmesi amacıyla imar planında yapılan değişikliğin değerlendirilmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 2708.2021 tarih ve 21306 yazısı ile, Giresun İli Belediye sınırları içerisinde kentin Batı yakasında bulunan Güre Mahallesi ve Teyyaredüzü mahallelerini kapsayan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kıyı bölgeleri Giresun Belediyesi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü arasında 3621 Sayılı kıyı kanunu ve uygulama yönetmeliğinin 13.Maddesinin (c) bendi uyarınca 03.02.2020 tarih ve E.26347sayılı imzalanan protokol ile, bu kumsal alanlarında halkın kıyı ve deniz kullanımını sağlamak, halk plajları ve sahil düzenleme projeleri yapımı amacı ile protokol imzalandığını İmzalanan protokol gereği bu kısımlarda iki etap halinde sahil düzenleme projelerinin ilkinin ihale edildiği ve yapımının devam ettiği belirtilerek, Güre Mahallesi ve Teyyaredüzü mahallesi sınırları içerisinde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kumsal alanların ekli teklif edilen imar planı örneğindeki gibi 3621 sayılı kıyı kanunu ve bu kanunun uygulanmasına dair yönetmeliğin 12. Maddesinin 3. Fıkrası gereği kamu kullanımının sağlanması amacı ile planlanması gerektiği, bu plan neticesinde protokol esaslarına göre kiralama yolu ile alınan bu alanların, bedelsiz tahsis yolu ile belediyemizin kullanımına geçmesi amacıyla imar planında yapılan değişikliğin değerlendirilmesi isteği anlaşılıp olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 28189788, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 28482107 plan işlem numarası bulunan, Kumsal alanlarda halkın kıyı ve deniz kullanımını sağlamak, halk plajları ve sahil düzenleme projeleri yapımı, kiralama yolu ile alınan bu alanların, bedelsiz tahsis yolu ile belediyemizin kullanımına geçmesi amacıyla, Güre Mahallesi ve Teyyaredüzü mahallesi sınırları içerisinde Büyük Güre ve Küçük Güre Deresi arası ve küçük güre deresi ile Gençlik Merkezi arasında kıyıda hazırlanan, ekli 1/1000 ölçekli Kıyı Düzenlemesine İlişkin Hazırlanan Rekreasyon Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Kıyı Düzenlemesine İlişkin Hazırlanan Rekreasyon Amaçlı Nazım İmar Planı ve plan notlarının kıyı kanununun uygulanmasına dair yönetmeliğinin 12. maddesi gereği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKÖZ
Belediye Başkanı

İmza	
Yapılacak İşlem	
Havale Günü - Sayı	10.9.2021
İmza	

Emrah ALTIYAPRAK
Kâtip

İsa KARACA
Kâtip