

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 276  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

**K A R A R**

İmar Komisyonununun 30/05/2017 tarihli toplantısınının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu..

**ÖNERİ :**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ;** 12.04.2017 tarih ve 241 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği tarafından Ordu İdare Mahkemesinde açılan iptal davasında, Belediye Meclisininin 11.04.2016 tarih ve 327 sayılı kararı ile Giresun Merkez Kapu Mah. 426 ada, 26 parsel kayıtlı taşınmazın, yol ve otopark alanında kalan kısmınının bitişik nizam 4 kat konut alanına alınması yönünde yapılan imar planı değişikliğinin, yol ve otopark alanınının konut alanına alınması ile imar yolunun daraltıldığı, çıkmaz yol oluştuğu ve bu yollardan mahreç sağlandığı, karşılıklı binalar arasındaki mesafenin sağlanmadığı ve bu nedenle hukuka aykırı olduğu belirtilerek ,09.02.2017 tarih ve K:2017/365 sayılı kararı ile iptal edildiği belirtilerek konunun belediye Meclisince görüşülmesi isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

**KARAR :**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ;** 12.04.2017 tarih ve 241 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği tarafından Ordu İdare Mahkemesinde açılan iptal davasında, Belediye Meclisininin 11.04.2016 tarih ve 327 sayılı kararı ile Giresun Merkez Kapu Mah. 426 ada, 26 parsel kayıtlı taşınmazın, yol ve otopark alanında kalan kısmınının bitişik nizam 4 kat konut alanına alınması yönünde yapılan imar planı değişikliğinin, yol ve otopark alanınının konut alanına alınması ile imar yolunun daraltıldığı, çıkmaz yol oluştuğu ve bu yollardan mahreç sağlandığı, karşılıklı binalar arasındaki mesafenin sağlanmadığı ve bu nedenle hukuka aykırı olduğu belirtilerek ,09.02.2017 tarih ve K:2017/365 sayılı kararı ile iptal edildiği belirtilerek konunun belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,49, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,76 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Kapu Mah. 426 ada, 26 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda ,yukarıda anılan iptal gerekçeleri doğrultusunda taşıt geri dönüş kurbu niteliğinde otopark alanı işlenerek , ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 07/06/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi

Belediye Meclis üyelerinden, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Mehmet KARAKAŞ, Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Fahri UZUN, Bahattin KURT, Arzu DAMCI ve İbrahim USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri. Belediye Meclisininin 11.04.2016 tarih ve 327 sayılı kararı öncesindeki haline dönüştürülmesi yönünde görüş bildirerek ret oyu vermişlerdir.

Ahmet Raif YUSUFİFAĞAOĞLU  
Belediye Başkan Vekili

Şinasi KABACAOĞLU  
Katip

Elvan OKTAY  
Katip

A.B  
5959/141612017  
↓