



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Gönderilen	156
Havale Gücü - Sayı	110/16/1/2021
İmar'ın İsten	

Tarih	07.04.2021	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.04/ 140	Toplantı	8. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 02.04.2021 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 4.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 17.03.2021 tarih ve 7011 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisi'nin 10.12.2019 tarih ve 427 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1341 ada, 328 parselde kayıtlı taşınmazın tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenerek Emsal:2,00 Yençok:30,50 metre yapılaşma koşulları ile imar adasının tamamının konut+ticaret alanına alınmasına ilişkin açılan iptal davasında, mahkemenin 11/03/2021 tarih ve E:2020/542, K:2021/438 sayılı iptal kararı ile herhangi bir teknik zorunluluk olmamasına rağmen yapı yüksekliğinin değiştirildiği, plan açıklama raporunda plan değişikliği yapılmasını gerektiren nesnel, bilimsel ve teknik herhangi bir gerekçe ortaya konulmadığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereği bahçe mesafelerinin sağlanmadığı, yapılan değişikliğin plan ana kararlarının sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozacak nitelikte olduğu gerekçeleriyle iptal kararı vermesi hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 17.03.2021 tarih ve 7011 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisi'nin 10.12.2019 tarih ve 427 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1341 ada, 328 parselde kayıtlı taşınmazın tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenerek Emsal:2,00 Yençok:30,50 metre yapılaşma koşulları ile imar adasının tamamının konut+ticaret alanına alınmasına ilişkin açılan iptal davasında, mahkemenin 11/03/2021 tarih ve E:2020/542, K:2021/438 sayılı iptal kararı ile herhangi bir teknik zorunluluk olmamasına rağmen yapı yüksekliğinin değiştirildiği, plan açıklama raporunda plan değişikliği yapılmasını gerektiren nesnel, bilimsel ve teknik herhangi bir gerekçe ortaya konulmadığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereği bahçe mesafelerinin sağlanmadığı, yapılan değişikliğin plan ana kararlarının sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozacak nitelikte olduğu gerekçeleriyle iptal kararı vermesi anlaşılmalı olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28919259 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28231115 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1341 ada, 328 parselde kayıtlı uygulama imar planında Emsal:2,00 Yençok:30,50 metre yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanında kalan ve 230 parselde kayıtlı ayırık nizam 5 kat konut+ticaret alanında kalan taşınmazların bulunduğu imar adasının, Ordu İdare Mahkemesi'nin 11/03/2021 tarih ve E:2020/542, K:2021/438 sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda, iptal kararına uyulmak üzere Belediye Meclisi'nin 10.12.2019 tarih ve 427 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliği öncesindeki gibi Ayırık nizam 5 kat konut alanına alınarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Emrah ALTIYAPRAK
Kâtip

Emrah Altıyaprak