

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 364
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ..

K A R A R

İmar Komisyonunun 31/08/2016 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 4.maddesi okundu.

ÖNERİ :

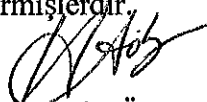
Mete Çetinkaya'nın; 23.05.2016 tarih ve 5514 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Keşap Güneyköy köyü. 110 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında E:1.20 Yençok:9,50 m yapılaşma koşulu ile turizm alanı(Otel) olarak yer aldığı belirtilerek, ticari turizm amaçlı kullanıma yönelik ticari faaliyet yapılabilmesi amacıyla yapılaşma koşulu değişmeksizin taşınmazlarının Turizm+Ticaret (TİCT) alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

Mete Çetinkaya'nın; 23.05.2016 tarih ve 5514 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Keşap Güneyköy köyü. 110 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında E:1.20 Yençok:9,50 m yapılaşma koşulu ile turizm alanı(Otel) olarak yer aldığı belirtilerek, ticari turizm amaçlı kullanıma yönelik ticari faaliyet yapılabilmesi amacıyla yapılaşma koşulu değişmeksizin taşınmazlarının Turizm+Ticaret (TİCT) alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,14, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,26 plan işlem numarası bulunan, Giresun Keşap Güneyköy köyü. 110 ada, 7 parselde kayıtlı uygulama imar planında E:1.20 Yençok:9,50 m yapılaşma koşulu ile Turizm Alanında(Otel) kalan taşınmazın ,Emsal ve Yençok değeri değiştirilmeden Turizm+Ticaret (TİCT) alanına alınarak, ekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 06/09/2016 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden: Süleyman KIR, Behice ÇAVUŞOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Leyla BEKTAŞ AYHAN, İbrahim USTA, , Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Bahattin KURT ve Arzu DAMCI ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: bahse konu plan değişikliği talebini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.


M. Hayati TÖKEZ
Meclis 1. Başkan V.


Hülya KAYAŞ
Katip


Enes TEZCİ
Katip

A. B
3221 / 9.9.2016