

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 362  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ..

K A R A R

İmar Komisyonunun 31/08/2016 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

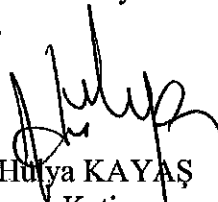
**ÖNERİ** :

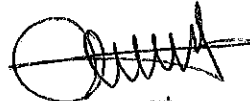
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 10.06.2016 tarih ve 6459 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesi Nihatbey Caddesine cepheli imar adalarının derinliğinin yetersiz olduğundan 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metre olarak değiştirilmesi isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüşüldü;

**KARAR** :

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 10.06.2016 tarih ve 6459 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesi Nihatbey Caddesine cepheli imar adalarının derinliğinin yetersiz olduğundan 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metre olarak değiştirilmesi isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,25 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesi Nihatbey Caddesinde yapılaşma koşulunun 2008 yılı ve mevcut planlarda Yençok ve Emsal olduğu, yapılaşmaların 5 m. çekme mesafesi doğrultusunda gerçekleştiği ve % 70 inin tamamlandığı,parsel derinliklerinin yetersiz olduğu tespit edilmiş olup,Nihatbey caddesine cepheli, yapı yaklaşma mesafesinin 10 m. olduğu imar adalarının yapı yaklaşma mesafesinin 5 m. olarak imar planına işlenerek, ekli 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 06/09/2016 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

  
M.Hayati TÖKEZ  
Meclis 1.Başkan V.

  
Hülya KAYAŞ  
Katip

  
Enes TEZCİ  
Katip

A.B  
9223/3.09.2016