



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|--------------|------------------------|-----------------|--------------|
| Tarih | 06.06.2023 | Dönem | 5. Dönem |
| Sayı | 105.04/ 166 | Toplantı | 12. Toplantı |
| Konu | İmar Planı Değişikliği | Birleşim | 2. Birleşim |
| | | Oturum | 1. Oturum |

K A R A R

İmar Komisyonunun 02.06.2023 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün; 4.05.2023 tarih ve 81495 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 988 ada, 9 ve 10 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alan, Başkanlık Makamının talimatlarıyla, zemin+3 kattan oluşan depolama, iş yeri ve konut fonksiyonlarını içeren bina projesi yapıldığı, bina yüksekliğinin kullanım amacına uygun olacak şekilde 20 metre yüksekliğinde tasarlandığı belirtilmekte olup, imar planında Yençok:16,50 m olan yüksekliğin Yençok:20,00 m olacak şekilde işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

K A R A R :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün; 4.05.2023 tarih ve 81495 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 988 ada, 9 ve 10 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alan, Başkanlık Makamının talimatlarıyla, zemin+3 kattan oluşan depolama, iş yeri ve konut fonksiyonlarını içeren bina projesi yapıldığı, bina yüksekliğinin kullanım amacına uygun olacak şekilde 20 metre yüksekliğinde tasarlandığı belirtilmekte olup, imar planında Yençok:16,50 m olan yüksekliğin Yençok:20,00 m olacak şekilde işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 281017130 plan işlem numarası bulunan alana kamu yararı göz önünde bulundurularak yükseklik değerinin bina yüksekliğinin kullanım amacına uygun olacak şekilde Yençok:24,50 m işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; yükseklik değerini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Esma Betül AKILMAK
Kâtip

İsa KARACA
Kâtip

Yapılan İşler

İnce